

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Jelgava

2022.gada __. _____

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000042516, juridiskā adrese: Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001 (turpmāk-Iznomātājs), _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas pašvaldības 2019.gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.19-19 "Jelgavas valstspilsētas pašvaldības nolikuma" (prot. Nr.12, l.p.), no vienas puses, un

_____ "_____", vienotais reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____ (vai fiziska persona _____, personas kods _____, pase _____) (turpmāk-Nomnieks), kuru saskaņā ar _____ pārstāv _____, no otras puses,

abas kopā tālāk tekstā sauktas par Pusēm, bet katra atsevišķi – Puse, izsakot brīvu gribu, bez maldiem, piespiešanas un viltus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pamatojoties uz apstiprinātajiem zemesgabala Krasta ielā 9, Jelgavā (vasaras kafejnīcas izvietojšanai) īstermiņa nomas tiesību izsoles rezultātiem (apstiprināti Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 11.aprīļa sēdē) noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par atlīdzību zemes gabalu 230m² platībā - daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0206, kas atrodas Krasta ielā 9, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar klāt pievienoto Zemesgabala skici pielikumā.
- 1.2. Zemesgabals tiek iznomāts uz sezonu - no 2022.gada 15.aprīļa līdz 2022.gada 15.septembrim un no 2023.gada 15.aprīļa līdz 2023.gada 15.septembrim vasaras kafejnīcas izvietojšanai, ievērojot Zemesgabala Krasta ielā 9, Jelgavā (vasaras kafejnīcas izvietojšanai) īstermiņa nomas tiesību izsoles noteikumus (apstiprināti Īstermiņa zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2022.gada 28.marta sēdē).
- 1.3. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 1.4. Nekādi Līguma noteikumi un nekādi Nomnieka izdevumi nevar būt par pamatu Nomnieka īpašuma tiesībām uz Zemesgabalu. Zemesgabals netiek atsavināts.

2. NOMAS TIESĪBU UN LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 2.2. Zemesgabala nomas termiņš no 2022.gada 15.maija līdz 2022.gada 15.septembrim.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par Zemesgabalu lietošanu, saskaņā ar izsoles 2022.gada 11.aprīļa rezultātiem, tiek noteikta nomas maksa sezonā ____ (____) euro bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis ____ (____) euro, kopā ar pievienotās vērtības nodokli ____ euro par divām sezonām (turpmāk- Nomas maksa).
- 3.2. Nomnieks maksā Iznomātājam Nomas maksu 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rēķina saņemšanas.
- 3.3. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru aplikamais objekts ir Nomas maksa, Puses vienojas, ka tāds nomas maksas paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos spēkā. Iznomātājam viena mēneša laikā jāpaziņo Nomniekam par Nomas maksas paaugstināšanu.

- 7.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, un, par kuru rašanos tā nenes atbildību, tas ir, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, valsts varas, pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie normatīvie akti.
- 7.3. Katra no Pusēm, kuru Līguma ietvaros, ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā par to informē otru.

8. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 8.1. Pusēm vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa. Šādā gadījumā Iznomātājs neatmaksā Nomniekam iemaksāto zemes nomas maksu.
- 8.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, kā arī Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
- 8.2.1. Nomnieks nemaksā nomas maksu un citus Iznomātājam Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktā termiņā;
- 8.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem nekā Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, vispār neizmanto vai bojā un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma attiecīgā pārkāpuma novēršana netiek uzsākta;
- 8.2.3. Nomnieks nodevis Zemesgabalu vai (vai tā daļu) apakšnomā.
- 8.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Iznomātājam ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas iepriekš.
- 8.4. Pēc Līguma izbeigšanas, 2 (divu) darba dienu laikā, Nomnieks Zemesgabalu atbrīvo un nodod Iznomātājam ar Pušu sastādītu un parakstītu pieņemšanas nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts, ņemot vērā parasto nolietojanos. Pretējā gadījumā Iznomātājam būs tiesības rīkoties un atbrīvot Zemesgabalu piespiedu kārtā, izdevumus piedzenot no Nomnieka.
- 8.5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstiski un tie ir spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti savstarpējās sarunās. Ja sarunu gaitā izlīgums nav panākts, strīds tiek izšķirts tiesā Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līguma 10.punktā norādītajām Pušu adresēm. Pusēm ir pienākums par savu rekvizītu maiņu paziņot otram Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 9.3. Līgums pilnībā apliecina Pušu savstarpējo vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Pusēm saistošiem Līguma noteikumiem.
- 9.4. Līgums ir sastādīts uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu, cauršūts un parakstīts divos identiskos eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens paliek Iznomātājam, otrs – Nomniekam.

10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

*Jelgavas valstspilsētas pašvaldība,
Reģ. Nr. 90000042516,
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
Tālrunis, -----, fakss -----,
e-pasts: -----
BANKA-----
SWIFT, kods -----
Konts: -----*

NOMNIEKS: