

# ***DETĀLPLĀNOJUMS***

***Pilnveidotā redakcija***

***Zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā  
(kadastra nr. 09000360278)***

***I***

## ***PASKAIDROJUMA RAKSTS***

*Detālplānojuma ierosinātājs Zemes gabala Vecajā ceļā 27B, Jelgavā, īpašnieks  
:* ***SIA “JMD”***

*Reģistrācijas numurs 41702000155*

*Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide”***

*Reģistrācijas numurs 43603016278*

2020

## Saturs

|  |    |
|--|----|
| 1. Teritorijas vispārējais raksturojums.....                                     | 3  |
| 2. Detālpārplānojuma izstrādāšanas mērķis .....                                  | 5  |
| 3. Detālpārplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana.....             | 5  |
| 4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra..... | 7  |
| 5. Transporta organizācija.....  | 8  |
| 6. Inženiertehniskais nodrošinājums .....  | 9  |
| 7. Aizsargjoslas .....   | 12 |
| 8. Detālpārplānojuma realizācija.....  | 12 |

Detālplānojums zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā (kad.nr. 09000360278) 31032 m<sup>2</sup> kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 18.03.2020 lēmumu Nr. 2-26.3/1597 "Detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā", un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka SIA "JMD" pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt teritorijas infrastruktūras sakārtošanu, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras izvietojumu.

Detālplānojuma projekts izstrādāts ievērojot

- valsts likumus un normatīvos aktus, ievērojot
- Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumus, Saistošos noteikumus 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana",
- Darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā (kadastra apzīmējums 09000360278, platība 31032 m<sup>2</sup>). (Pielikums Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 18.03.2020 lēmumam Nr. 2-26.3/1597,
- institūciju izsniegtos nosacījumus. detālplānojuma izstrādei zemes gabalam Vecajā ceļā 27B, Jelgavā.

## 1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Jelgavas pilsētas ZA daļā, iekškvartālā starp Bērzu ceļu un Veco ceļu.



Attēls Nr. 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums.

Zemes gabalam ir tieša piekļuve no Vecā ceļa un, šķērsojot pašvaldības zemes gabalu ar vēsturiski izveidojušos iebrauktuvi, no Bērzu ceļa. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir 31032m<sup>2</sup>, tā ir juridiskas personas īpašums.

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta, tā tiek izmantota kā pļava, kas vietām apaugusi ar kokiem un krūmiem. Vietām ir iemītas gājēju takas. Teritorijas vidusdaļā ir izveidojušās ozolu audzes. Vairāki ozoli ir augstvērtīgi, stumbra diametrs 45cm. Gar teritorijas robežām ir izveidojušās bērzu audzes.

Detālplānojuma teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.



Attēls Nr. 2. Skats no Vecā ceļa uz detālplānojuma teritoriju.



Attēls Nr. 3. Skats no Bērzu ceļa uz detālplānojuma teritoriju, kas atrodas iekškvartālā.

## 2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir infrastruktūras sakārtošana, paredzot individuālo dzīvojamo māju, inženiertehniskās, publiskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojanas iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Izstrādāti apbūves noteikumi, kas nodrošina konkrētas prasības katrai projektētajai zemes vienībai, noteikts apbūves blīvums un intensitāte, pieļaujamais stāvu skaits ēkām, jaunbūvējamo objektu izvietojums zemesgabalā un citas apbūves prasības.
2. Noteiktas sarkanās līnijas, būvlaiides, inženierkomunikāciju, kuras neietilpst ielas sarkanajās līnijās, izvietojums un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi un servitūti.
3. Noteiktas zemes vienībai esošās visa veida aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikts inženiertīklu, ielu tīkla, laukumu, izvietojums, noteiktas prasības automašīnu izvietojumam un noteikti nosacījumi labiekārtojumam.
5. Jaunveidojamā iela ir projektēta iekļaujot to pilsētas ielu struktūrā.
6. Sniegti risinājumi jaunveidojamās ielas izbūvei, apsaimniekošanai un īpašuma piederībai.
7. Izstrādāti detalizēti nosacījumi teritorijas atļautajai izmantošanai, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu.
8. Izstrādāti adresācijas priekšlikumi plānotajām zemes vienībām.

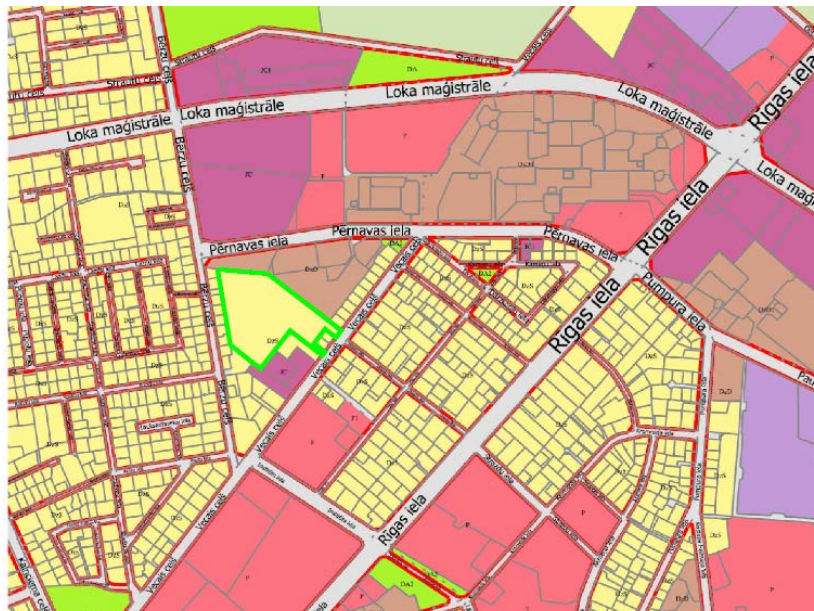
## 3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Šobrīd detālplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā ir izmantota kā pļavas, kas vietām apaugusi ar kokiem un krūmiem. Teritoriju šķērso iemītas gājēju takas, teritorijas vidusdaļā atrodas nekopts sekls dīķis, vietām sastumtas zemes kaudzes, vietām izbērti būvgruži. Teritorijas reljefs ir līdzens. Vidējā zemes virsmas atzīme aptuveni 3,90 m LAS -2000.5

Pieklūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pilsētas ielas, no Vecā ceļa. Detālplānojuma teritoriju R daļā šķērso sadzīves kanalizācijas kolektors Ø1000mm un lietus ūdens kanalizācijas kolektors Ø 800.

Ārpus detālplānojuma teritorijas, bet tiešā tās tuvumā- ielu sarkanajās līnijās ir izvietotas pilsētas centralizētās komunikācijas.

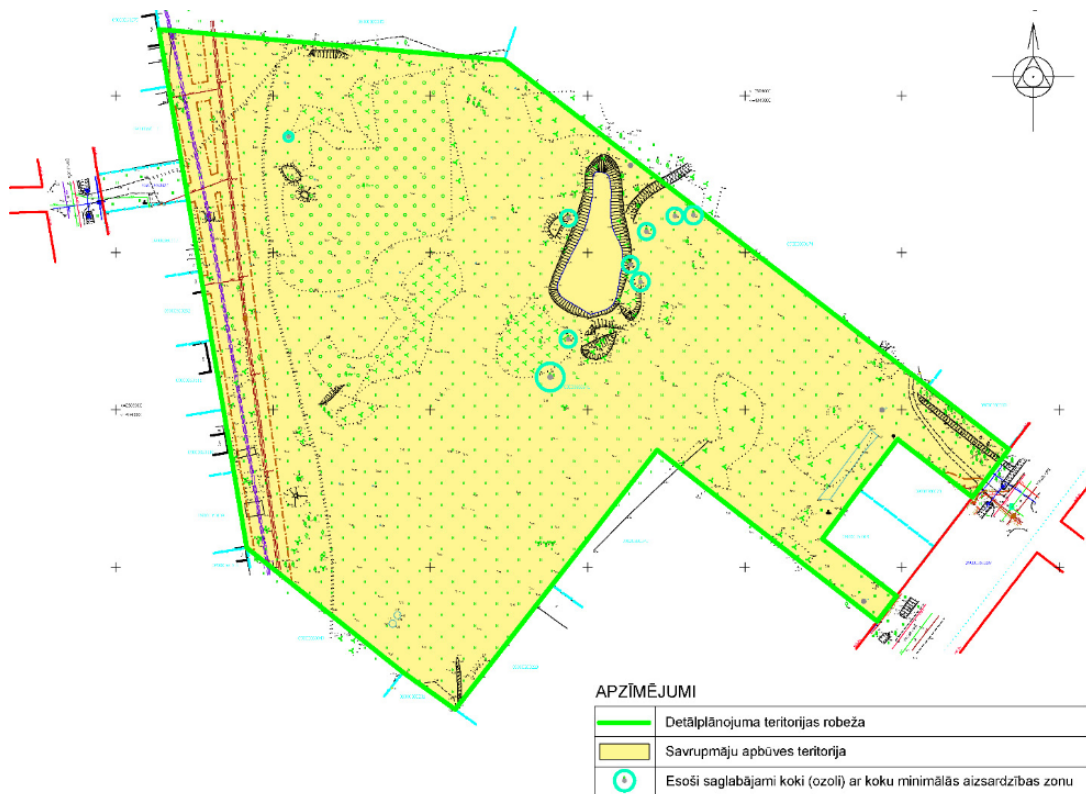
Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" un Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr. 13/2) prasībām detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Tā robežojas ar Savrupmāju apbūves teritorijām DzS, kas izvietotas gar Veco ceļu un Bērzu ceļu, pie Z robežas ar Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzD, kas izvietota gar Pērnavas ielu, pie D robežas ar Jauktas centra apbūves teritorijām JC, R pusē daļēji robežojas ar Transporta infrastruktūras TR teritoriju- Veco ceļu.



APZĪMĒJUMI

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Detālplānojuma teritorijas robeža        | Publiskās apbūves teritorija      |
| Sarkanā līnija                           | Jauktas centra apbūves teritorija |
| Savrupmāju apbūves teritorija            | Rūpnieciskās apbūves teritorija   |
| Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija | Dabas un apstādījumu teritorija   |
| Transporta infrastruktūras teritorija    | Mežu teritorija                   |

Attēls Nr. 4. Detālplānojuma teritorijas un piegulošo teritoriju atļautā izmantošana. Avots Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi. Funkcionālais zonējums [http://www.jelgava.lv/files/23112017\\_funkcionalais\\_zonejums\\_tp\\_grozijumi.pdf](http://www.jelgava.lv/files/23112017_funkcionalais_zonejums_tp_grozijumi.pdf)



APZĪMĒJUMI

|  |
|--|
| Detālplānojuma teritorijas robeža                                  |
| Savrupmāju apbūves teritorija                                      |
| Esoši saglabājami koki (ozoli) ar koku minimālās aizsardzības zonu |

Attēls Nr. 5. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana.

#### 4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošo noteikumu nr. 17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana" un Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra lēmumu Nr. 13/2) prasībām detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS, kur veidojama galvenokārt veidojama savrupmāju apbūve ar maksimālo stāvu skaitu- 2 stāvi. Apkārt esošās savrupmāju un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ir intensīvi apbūvētas. Detālplānojuma teritorijas apbūve ir veidojama kā esošās savrupmāju apbūves papildinājums.

Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazākās par 1000 m<sup>2</sup>, paredzot 19 jaunveidojamas zemes vienības savrupmāju apbūvei.

Tā kā teritorija atrodas iekškvartālā, tās arhitektoniski telpiskā kompozīcija ir veidojama ap jaunveidojamo ielu. 18 iekškvartāla zemes vienību kopums ir veidojams kā vienota moderna apbūves teritorija. Saskaņā ar Ceļu satiksmes noteikumiem teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona. Ēku galvenās fasādes orientējas pret jaunveidojamo ielu. Zemes vienībai, kas tieši piekļaujas Vecajam ceļam, ir veidojama piekļuve no Vecā ceļa un arī apbūve veidojama arhitektoniski saskaņota ar Vecā ceļa savrupmāju apbūvi.

Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 12m.

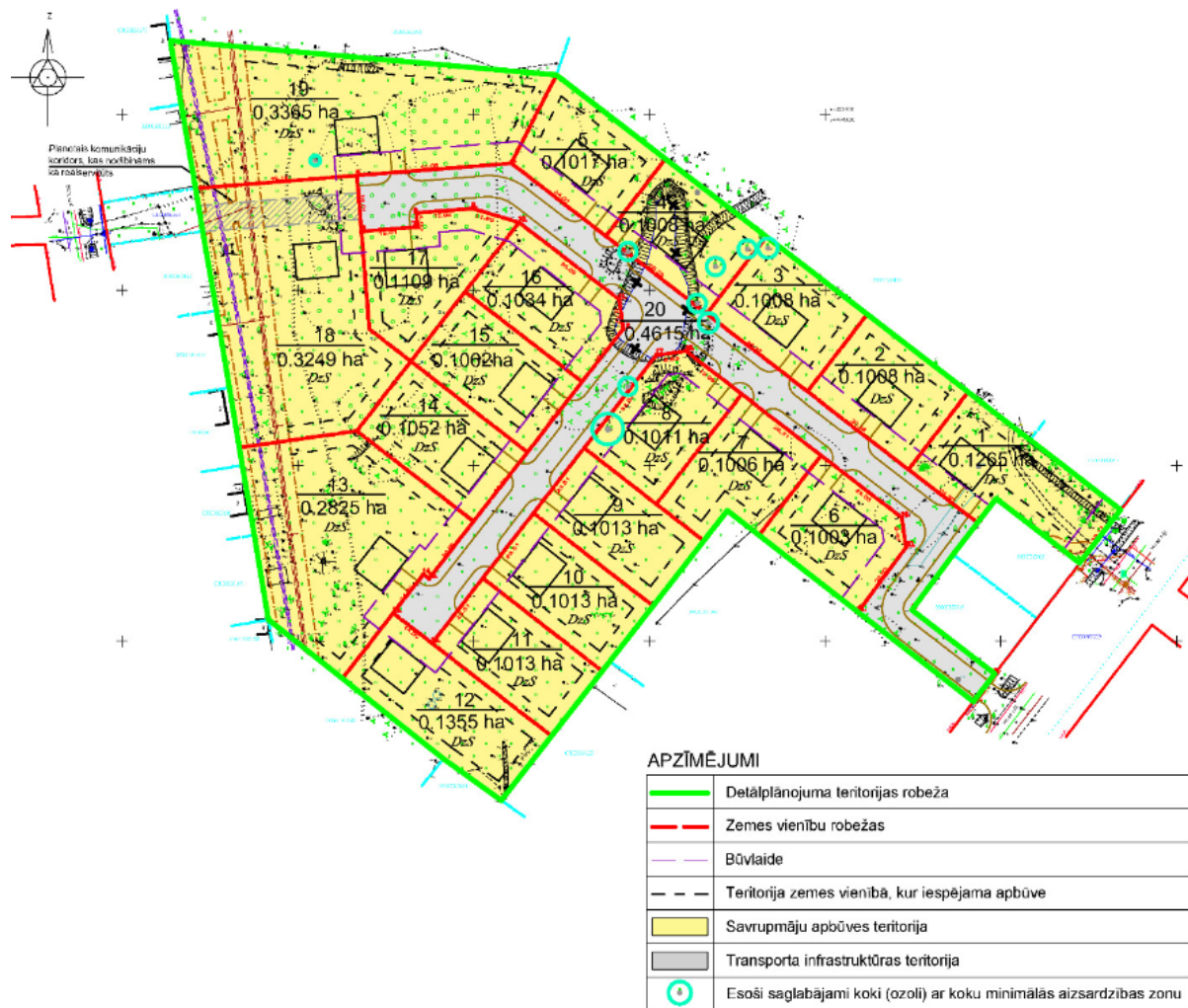
Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no jaunveidojamās ielas, kas pieslēdzas pašvaldības ielai- Vecajam ceļam. Jaunveidojamā iela ir nodalāma kā atsevišķas zemes vienība. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas un ielas infrastruktūras elementi. Tā kā iekškvartāla teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona, kur priekšroka ir gājējiem un velosipēdistiem, jaunveidojamai ielai ir pielietojams atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem noteikts marķējums.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājami augstvērtīgie koki, kuru diametrs ir vismaz 45cm. Ielas būvprojekta izstrādes gaitā paredzēt risinājumus, lai maksimāli saglabātu augstvērtīgos kokus jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Savrupmājas ir izvietojamas ārpus augstvērtīgo koku minimālās aizsardzības zonas (koka stumbra caurmērs x10).

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

|   | Platība, ha | %   |
|---|-------------|-----|
| Kopējā teritorijas platība                                    | 3,1032      | 100 |
| Savrupmāju apbūves teritorijas DzS                            | 2,6417      | 85  |
| Transporta infrastruktūras TR teritorija – jaunveidojamā iela | 0,4615      | 15  |



Attēls Nr. 6. Detālpārplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums.

## 5. Transporta organizācija

Detālpārplānojuma teritorijas sasaisti ar Jelgavas pilsētu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Jelgavas pilsētas esošais ielu tīkls. Šobrīd piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas – Vecais ceļš un, šķērsojot pašvaldības zemes gabalu, Bērzu ceļš.

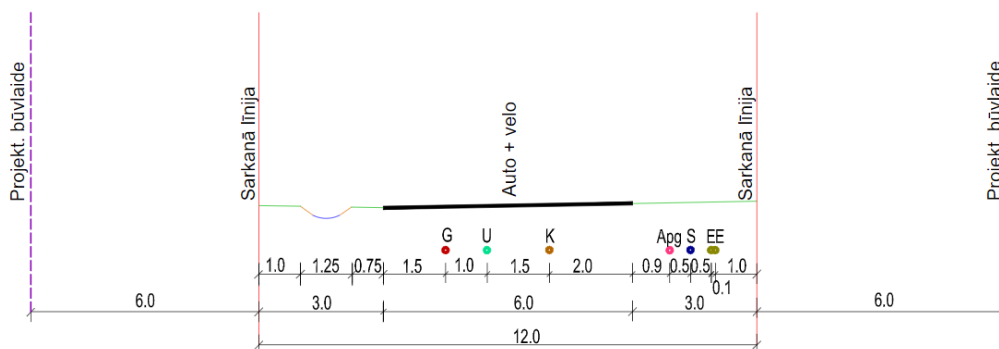
Piekļuve 18 jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no jaunveidojamās ielas, kas pieslēdzas pašvaldības ielai – Vecajam ceļam. Strupceļi ir noslēdzami ar apgriešanās laukumiem. 1 jaunveidojamai zemes vienībai piekļuve ir veidojama no Vecā ceļa.

Tā kā iekškvartāla teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona, kur priekšroka ir gājējiem un velosipēdistiem, jaunveidojamā iela veidojama paredzot samazinātu auto transporta pārvietošanās ātrumu un organizējot visa veida transporta un gājēju kustību pa vienotu cietā seguma brauktuvi 6m platumā. Jaunveidojamai ielai ir pielietojami saskaņā ar Ceļu satiksmes noteikumiem noteikti marķējumi.

Jaunveidojamā iela, ir nodalāma kā atsevišķas zemes vienība. Iela ir izbūvējama pa kārtām. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama cietā seguma brauktuve, izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas un ielas



infrastrukturā elementu. Ielas šķērsprofils ir veidots tā, lai perspektīvā nepieciešamības gadījumā būtu iespējams izvietot arī nodalītu ietvi.



Attēls Nr. 7. Jaunveidojamās ielas šķērsprofils.

Jaunveidojamai ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas 12 m platumā, izņemot nelielu posmu tiešā Vecā ceļa tuvumā, kur ielas sarkanās līnijas noteiktas 10m platumā. Ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 6m platumā, ietve, ielas infrastruktūras elementi, t.sk. lietus ūdeņu savākšanas ievalka, un inženierkomunikācijas.

Būvlaide noteikta 6m no jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām un Vecā ceļa sarkanajām līnijām.

## 6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālpilānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota un tā nav nodrošināta ar inženierkomunikācijām. Teritoriju R daļā šķērso sadzīves kanalizācijas kolektors Ø1000mm un lietus ūdens kanalizācijas kolektors DN800, kuru novietojums un aizsargjoslas ir saglabājamās.

Detālpilānojuma teritorijas tiešā tuvumā- pilsētas ielu sarkanajās līnijās ir izvietotas centralizētās inženierkomunikācijas.

### Ūdensapgāde.

Ūdensapgāde ir risināma pieslēdzoties centralizētajam Vecā ceļa Ø300mm ūdensvadam un Bērzu ceļa Ø150mm ūdensvadam.

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir veidojams ūdensvads, no kura veidojami pievadi katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Ūdensvada tīkla pieslēguma vietā un ūdensvada pievadu pieslēguma vietās, tīklu atvēršanai un noslēgšanai veidojami pazemes tipa aizbīdņi ar aizbīdņa kāta pagarinātājam paredzētām peldošā tipa kapēm ar iekšējo diametru ne mazāku kā Ø140mm.

Ārējo ugunsdzēsību objekta teritorijai risināt paredzot hidrانتus.

### Saimnieciskā kanalizācija

Saimnieciskās kanalizācija ir risināma pieslēdzoties Vecā ceļa Ø200mm sadzīves kanalizācijas vadam.

Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izbūvējams sadzīves kanalizācijas vads no tālākā apbūves gabala līdz pieslēguma vietai. Kanalizācijas pieslēgumi ir veicami kanalizācijas akās.

Katram jaunveidojamam zemes gabalam izbūvējami atsevišķi sadzīves kanalizācijas atzari ar pieslēgumiem jaunbūvējamās ielas kanalizācijas vadam.

Detālplānojuma teritorijā atrodas esošs Ø1000mm sadzīves kanalizācijas kolektors, kas ir saglabājams. Detālplānojuma teritorijā nav paredzēta nekāda veida apbūve Ø1000mm sadzīves kanalizācijas kolektora aizsargjoslā.

### **Meliorācija un lietus ūdens savākšana**

Detālplānojuma teritorijas tuvumā Vecā ceļa un Bērzu ceļa sarkanajās līnijās ir izvietoti novadgrāvji Jaunveidojamās ielas šķērsprofilā ir izvietojama atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka, kas pieslēdzama esošajiem novadgrāvjiem Bērzu ceļā Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

Detālplānojuma teritorijā atrodas esošs lietus ūdens kanalizācijas kolektors Ø 800, kas ir saglabājams. Detālplānojuma teritorijā nav paredzēta nekāda veida apbūve esošā Ø 800 lietus ūdens kanalizācijas kolektora aizsargjoslā.

### **Elektroapgāde**

Detālplānojuma teritorijas nodrošinājumam ar elektroapgādi TP-1506 Z-7 0.4kV KL posmā Vecā ceļa sarkanajās līnijās starp sadalnēm S-6530 un S-6532 veidojama kabeļu komutācijas sadalne.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un ievadsadalnes pie katras zemes vienības. Jaunveidojamās ielas, kas nodrošina piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, šķērsprofilā ir paredzēta vieta divu elektropārvades kabeļu līniju izvietojumam.

Detālplānojuma elektroapgādes nodrošināšanai ir jāievēro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".

Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Ekspluatējot elektrotīklus jāievēro prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Ielas apgaismojuma izveidošanai nepieciešams izbūvēt 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

### **Gāzes apgāde**

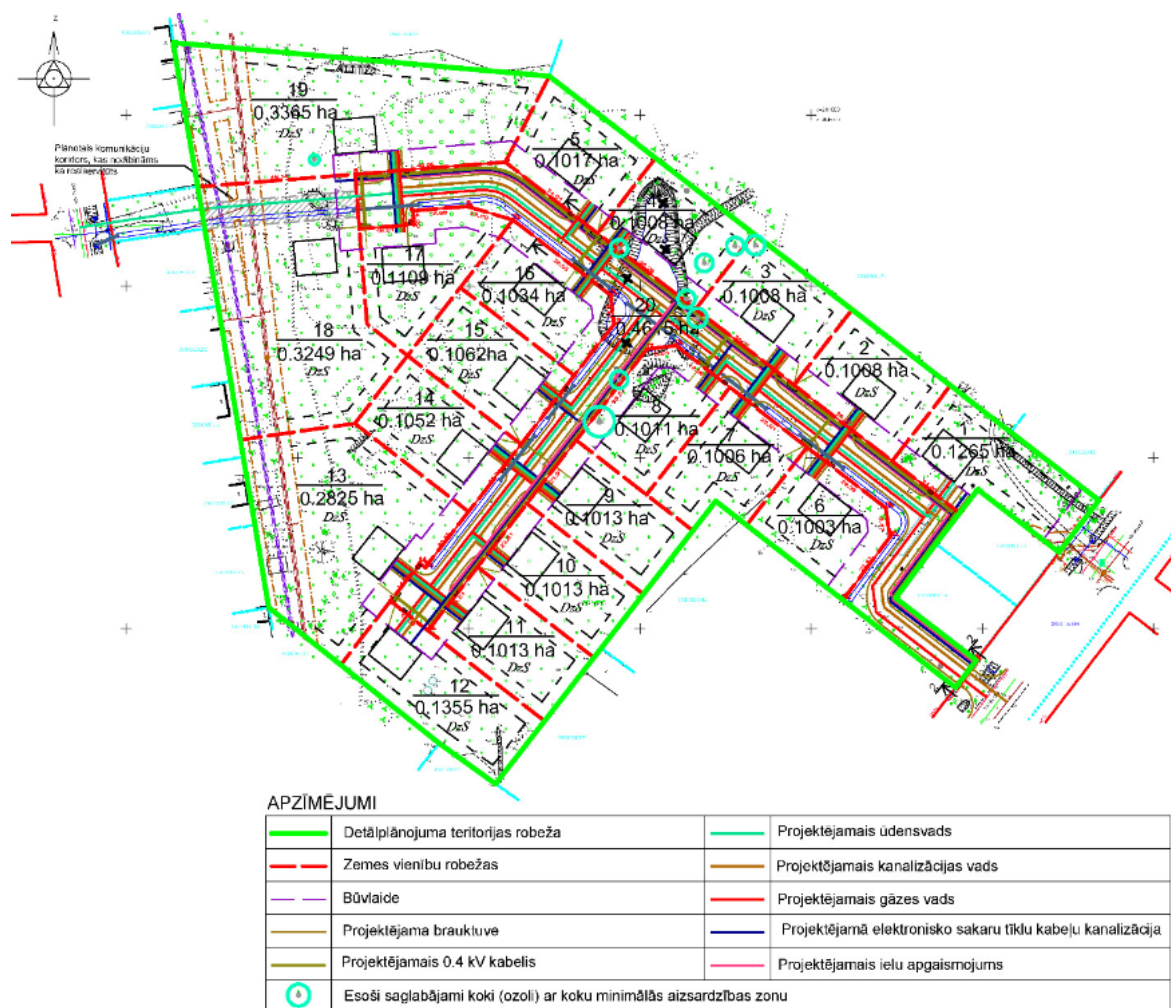
Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojams vidējā spiediena ( $P < 0,4$  MPa) sadales gāzesvads PE 63 x 5,8 mm. Vidējā spiediena gāzesvads izvietojams no pievienošanās vietas līdz uzstādāmajiem mājas regulatoriem, zemā spiediena gāzesvads izbūvējams no mājas regulatora līdz ievadam ēkā.

Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām.

## Elektronisko sakaru nodrošinājums

Detālpārplānojuma teritorijā ir norādīts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu (kabeļu kanalizācija) izvietojums jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Sakaru kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojums ir novietojams ārpus brauktuves. Perspektīvē paredzēts katram plānotajam zemes gabalam kabeļu kanalizācijas ievads no projektējamās sakaru kanalizācijas. Sadales skapji perspektīvē ir izvietojami ekspluatācijai ērti pieejamās vietās pie ceļu nodalījuma joslas.

Elektronisko sakaru tīkli ir izbūvējami pēc konkrētu lietotāju pieprasījuma. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam, kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257).



Attēls Nr. 8. Inženierkomunikāciju shēma.

## 7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā ir noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

### 7.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem.

7.1.1. Detālplānojuma teritorijā būvlaides noteiktas 6 m no Vecā ceļa un jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām.

7.2. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās, un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

7.2.1. Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem,

7.2.2. Jaunveidojamās 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem,

7.2.3. Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas detālplānojuma teritorijā ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju,

7.2.4. Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamas noteiktās aizsargjoslas sadzīves kanalizācijas kolektoram Ø1000mm un lietus ūdens kanalizācijas kolektoram DN800,

7.2.5. Perspektīvo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir iespējams izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.

## 8. Detālplānojuma realizācija

Detālplānojuma teritorija ir apgūstama pa kārtām, izbūvējot jaunveidojamās ielas posmus, pieslēgumus pašvaldības ielu tīklam un izbūvējot pieejamās komunikācijas. Pēc piekļuves nodrošināšanas ir iespējama jaunveidojamo zemes vienību nodalīšana.



Attēls Nr. 9. Detālplānojuma realizācijas kārtas.